

ÚP	Územní plánování	ÚZEMNÍ PLÁNY NEPATŘÍ DO VÝKONU SPD - územní plány si od 1.1.2018 bude HZS LK řešit pouze po linii ochrany obyvatelstva!! Výjimku tvoří pouze: regulační plán, pouze v případě pokud nahrazuje územní rozhodnutí k některé ze staveb v naší působnosti.
§ 79	Stavby, které nevyžadují nic	nevyjadřujeme se
§ 103	Stavby vyžadující územní souhlas	vyjadřujeme se k: § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 až 7 POUZE NADZEMNÍ VEDENÍ
		bod 5 distribuční soustava v elektroenergetice s výjimkou budov
		bod 6 distribuční soustava v plynárenství s výjimkou budov a těžební plynovody
		bod 7 rozvodné tepelné zařízení s výjimkou budov
§ 104	Stavby vyžadující ohlášení stavby	vyjadřujeme se k: § 104 odst. 1
		písm. a) stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše s dvěma nadzemními podlažímí a podkrovím, POUZE POKUD SE JEDNÁ O STAVBU RODINNÉHO DOMU A STAVBU PRO RODINNOU REKREACI S CELKOVOU ZASTAVĚNOU PLOCHOU NAD 200 M² - POZN. 1
		písm. b) podzemní stavby do 300 m ² celkové zastavěné plochy a hloubky do 3 m, pokud nejsou vodním dílem nebo stavbou souvisejících s úložišti radioaktivních odpadů obsahujících výlučně přírodní radionuklidy a u staveb v areálu jaderného zařízení, u staveb ropovodů a produktovodů a u staveb zařízení pro přenos elektřiny, zařízení pro přepravu plynu, zařízení pro uskladňování plynu nebo výroby elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 MW a více
		písm. c) stavby do 300 m ² celkové zastavěné plochy a výšky do 10 m, s výjimkou staveb pro bydlení, a haly do 1 000 m ² celkové zastavěné plochy a výšky do 15 m, pokud tyto stavby a haly budou nejvýše s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepené a dočasné na dobu nejdéle 3 let; dobu dočasnosti nelze prodloužit,
		písm. d) stavby do 70 m² celkové zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m - POZN. 2
		+ podmínka: pokud budou sloužit pro výrobu, skladování a manipulaci s hořlavými kapalinami a hořlavými nebo hoření podporujícími plyny (pokud není splněna tato podmínka, k písm. d) se nevyjadřujeme)
		písm. g) stavby zařízení stavenišť, u kterých nestačí územní souhlas
		+ podmínka: mající charakter budovy pro bydlení a ubytování nebo administrativní budovy určené souborně pro více než 50 osob (pokud není splněna tato podmínka, k písm. g) se nevyjadřujeme)
		ZU = změny v účelu užívání stavby, v jejím provozním zařízení, ve způsobu výroby nebo v jejím podstatném rozšíření a změně činnosti, vyžadující rozhodnutí nebo souhlas stavebního úřadu - POUZE VE STAVBÁCH V NAŠÍ PŮSOBNOSTI
	Stavby vyžadující stavební povolení	- vyjadřujeme se ke všem těm stavbám na stavební povolení, které jsou v tomto režimu takto povolovány primárně podle svých základních vlastností. Ke stavbám, které byly do režimu stavebního povolení překlopeny z nějakého jiného důvodu (př. nesouhlasy sousedů, podmínky ve stanoviscích dotčených orgánů..) se NEVYJADŘUJEME . Pokud by byla některá ze staveb z § 103 a 104 SZ, která běžně patří do věcné působnosti HZS LK, překlopena do režimu vyššího, patří stále do věcné působnosti HZS LK.
	U všech výše vypsanych staveb se vyjadřujeme dále k PD pro:	- územní souhlas nebo územní rozhodnutí
		- změnu stavby před dokončením
		- nařízení nezbytných úprav
		- udržovací práce (§ 104 odst. 1 písm. j) SZ)
		- stavební úpravy (§ 104 odst. 1 písm. k) SZ)
POZN. 1	SZ definuje v § 104 odst. 1 písm. a) "stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci". Zákon o PO definuje v § 31 "rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci". POZOR! Stavbou pro bydlení jsou i bytové domy - proto bytový dům, který nepřekročí kritéria § 104 odst. 1 písm. a) SZ (tj. max. 1xPP do hloubky 3 m, 2xNP a podkroví), je také povolován pouze v režimu územního souhlasu a ohlášení stavby a NEPATŘÍ do věcné působnosti HZS LK bez ohledu na plochu, protože "nedosáhne" na stavební povolení a není rodinným domem podle § 31 zákona o PO. Pro § 104 odst. 1 a) SZ je to významná změna, protože stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci už nemají kritérium plochy, kdy "spadaly" do stavebního povolení!! Bytový dům nám bude patřit pouze v tom případě, kdy překročí 1xPP do hloubky 3 m NEBO 2xNP s podkrovím.	
POZN. 2	Navýšení zastavěné plochy z 50 m ² na 70 m ² !! Významná změna nejen ve vztahu k ohlášení stavby, ale i ke stavebnímu povolení. "Ty větší garaže a pergoly" nám teď budou patřit v režimu stavebního povolení až od 70 m ² .	